

森の家 構造説明会 のご案内

寒い時に
確認しておきたい
パッシブハウスの
暖かさ



日程 2018年12月16日(日)

時間 14:00~15:30

定員 4組様

会場 森の家展示場 (熊谷市中央3-2)

- ・パッシブハウスを見てみたい!
- ・柱や梁は何を使い、どんな工法で建てられているの?
- ・断熱材は何を使用しているの?

などなど、構造や断熱に関する部分について
ご説明させていただきます。

ご予約先

☎ 048-527-8181

「森の家構造説明会に参加したいです!」とご連絡ください。

☎ 森の家HP内「お問い合わせ」から



森の家・オーナー様の NATURAL LIFE

帰ってきて
ほっとする家
H様邸



今日はもうすぐ1年を迎えますHさま邸をご紹介します。



11月の日曜日、こんにちは〜と伺うとお久しぶりです!と奥さま。私もお目にかかれて懐かしさが込み上げてきました。お住まい心地はいかがでしょう?とお尋ねすると...住んでからこのお家の良さがより一層わかりました〜とHさま。暮らされるなかで愛着も深まった様子。以前お住まいのマンションではお子さまがうるさくしないように壁を汚さないようになど色々気を遣っていましたが、マイホームではのびのびと楽しくマンションでは出来なかったことができて本当によかったとの事。

ご主人さまお気に入りの広々とした玄関ポーチやトイレと洗面が一体となった空間は他にはない機能的なスペースとなっています。

Hさま、ついついお話が弾み長時間の滞在となってしまいました。森の家と共にご家族皆さまの幸せの時間を刻んでください。ありがとうございました。(大久保)

木の おはなし

ヒバ



「ヒバ」という木を知っていますか? 桧や杉・松などの木よりは馴染みが薄いかも知れませんが、でも「ヒバ」は、知れば知るほど「魅力的な木」です。

①驚きの「抗菌力」!!

「ヒバ」は「ヒノキチオール」という成分を含んでいます。その成分は、抗菌の「抗菌力」を持ち、「菌」だけでなく「虫」にも強さを発揮します。それに加え、「湿気・水」にも強く、「腐りにくい」ので、お家の「土台」や「外装材」にも使われます。また「まな板」の素材としても最適なのです。これだけ「菌」や「虫」に強いのに、人間には「無害」というのは不思議な感じですね。

②独特な「スツキリした香り」

「ヒバ」の香りを嗅いだことはありますか? きっと、一度嗅いだら「忘れられない香り」だと思います。独特な「スツキリした香り」がリラックス効果に繋がります。「ヒバ」をお部屋の「床板」や浴室の「壁材・浴槽」等に使うことで、心地よい空間を作り出すことができます。毎日「森林浴」という感じですね。

③ステキな「木肌」

「ヒバ」が育つスピードは、他の樹種よりも、2倍かかるともいわれています。成長が遅いので、年輪の幅が狭いのです。その為、木目の積んだ、美しい、ステキな「木肌」が生まれます。その「木肌」を活かした「和室材」や「室内建具」は、とても人気があります。なんとも言えない「上品な風合い」になります。特に「青森ヒバ」は有名ですね。これを機に、魅力的な木「ヒバ」を覚えてみて下さいね。

Column 【コラム】

消費税増税が
決まりそうです



消費税10%増税が影響するポイント

消費税が10%上がった後に住宅を購入した場合、住宅の価格に増税が影響することがあります。住宅を購入する際に消費税が課税されるのは、不動産のうち「建物」にかかる価格になります。「土地」部分についてはもともと消費するものではないため、消費税は課税されません。

気になる消費税の影響ですが、価格が3,000万円の住宅を購入した場合、課税される金額は、増税前と後で次のように変わってきます。

$$3,000万円 \times 消費税8\% = 3,240万円$$

$$3,000万円 \times 消費税10\% = 3,300万円$$

このように、増税前と後で支払う金額が60万円も変わってくるのです。

住宅購入の良いタイミングとは?

消費税増税前後における住宅購入の良いタイミングは、消費税額だけと比較すれば、増税前の方が有利なのは明らかです。ただし、プランニングの打合せを短縮するために妥協してしまう事は後に悔いが残りますし、まだ決定されてはおりませんが、前回の増税時にもあったローン減税の期間拡大やエコポイントなど優遇措置の可能性もあります。満足できる家、納得の行くプランが決まった時が良いタイミングといえます。

10%

(井野口)