

森の家 完成見学会 のご案内

新たな森の家が
誕生します。
お客様のこだわりを
ぜひご体感ください。



日程 2018年11月18日(日)
時間 10:00~17:00
場所 埼玉県鴻巣市糠田

土地選びから、家事動線・収納、太陽の当たり方まで、
家造りの参考となる新しい「森の家」が誕生します。
※大切なお客様のお引渡し前の住まいをお借りして開催いたします。

見どころポイント!

- ・自然素材にこだわる漆喰の塗り壁
- ・壁付けTVにあう、木の壁
- ・開放感ある、大きな葺き下ろし屋根による勾配天井
- ・見た目も機能も兼ね備えた、木製パーゴラ
- ・夏の日差しをカットする、外付け電動ブラインド
- ・やさしい心の持ち主には見える? ハート型の節

などなど、
他にもこだわりがたくさん詰まった
新しい森の家をぜひ見に来てください!

予約制

お問い合わせ先

☎048-527-8181
「完成したお宅を見てみたい!」とご連絡ください。
森の家HP内「お問い合わせ」から



森の家・オーナー様の NATURAL LIFE

沢山の笑顔と
陽の当たる暖かい家
H様邸



今日はちょうど10年を迎えますHさま邸をご紹介します。



森の家にお住まいになるきっかけは、お近くに息子さんご家族がお住まいで将来も安心して過ごせる環境がよかったそうです。今までの住まいはちょっと暗い感じだったので、陽の当たる家に住みたかったとの事。念願のマイホームは採光性がよくお友達も遊びに来てくれて賑やかです。

今年はお庭の山ぼうしが沢山の実をつけジャムを作ったと奥さま。早速頂いたところ、マンゴーのように爽やかで奥行き深い味わいでプレーンヨーグルトとの相性抜群でした。ごちそうさまでした♪

室内は手作りの作品に囲まれて見ごたえ満点。すてきな暮らしぶりがありかとうございました。(大久保)

ハーバリウム 体験イベント

森の家パッシブハウスで
開催するイベントです



日時 2018年
11月25日(日)
14:00~

場所 森の家展示場
(熊谷市中央3-2)

料金 800円~
※ピンのサイズによって金額が変わります。

定員 10組様限定!!

お申込み

☎048-527-8181
「ハーバリウムを体験したいです!」と
ご連絡ください。
森の家HP内「お問い合わせ」から

今人気の植物標本を意味するハーバリウムは
お手入れ不要で長い間飾る事ができる花のインテリアです。
自分だけのオリジナルハーバリウムを作ってみませんか?



お茶のご用意があります。

Column 【コラム】

消費税増税が
決まりそうです



2019年10月に10%に増税された場合、住宅購入者にはどんな影響が出てくるのでしょうか。消費税の増税が住宅購入にもたらす影響については、5%から8%に増税した2014年当時も話題になりました。それも踏まえ、住宅を購入される方が増税に向けて押さえておくべきポイントをご紹介します。

増税されない2つのタイムリミット

消費税が10%に増税される前に住宅を購入しようと考えた場合、その時間的な制限は次の2つがあります。

1. 10%が適用される「お引渡し」の期限

8%の消費税で住宅を購入しようと思った場合、その期限は「2019年9月30日」となります。この日までに家の「引渡し」を受ける必要があります。森の家では工事請負契約はすでに締結している場合でも、ご契約からお引渡しまでに6ヶ月程度の期間がかかるため、これを逆算して住まい造りを始めることが重要となります。

2. 経過措置における「請負契約」の期限

住宅を建てる場合は、天候不順や申請から認可までの期間などの要因により、完成時期が多少ずれ込むこともあります。そこで、工事請負契約の締結時期が重要となってきます。請負契約を「2019年3月31日」までに締結すれば、引渡しが2019年10月以降になっても8%が適用される経過措置が講じられます。

▶次月へ続く

(井野口)

